



DZĪVOJAMAI MĀJAI VECMĪLGRĀVJA 1. LĪNIJĀ 49, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001110571 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001110571 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001110020 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001110019001 Ēkas kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Vecmīlgrāvja 1. līnijā 49, Rīgā (būves kad.apz. 01001110019001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110133 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000025498. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1. līnijā 49, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3796 kv.m. Apbūves intensitāte: 105% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorija 57% (atļautais min. 60%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110571, platība ~ 3796 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1. līnijā 49, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā zemesgabala 111.grupas, 22. grunts daļa (30.07.2007. Zemes komisijas izziņa Nr. 684), 111.grupas, 21. grunts daļa (30.07.2007. Zemes komisijas izziņa Nr. 683), 111. grupas, 20. grunts daļa (10.11.2022. Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.ZK-22-57-ls) 111.grupas 19. grunts daļa (30.07.2007. Zemes komisijas izziņa Nr. 681), 111.grupas 194. grunts daļa (30.07.2007. Zemes komisijas izziņa Nr. 685), 111. grupas bijusī ielas daļa (05.03.2008. Zemes komisijas izziņa Nr. 185),

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

111 / (20) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malās
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110571 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1. līnijā 49, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 02.04.2009. RD Īpašuma departamenta saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija  
SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	14.04.2023.	Normunds Beinardiņš
Rīgas domes Īpašuma departaments	31.03.2023.	Vladimirs Ozoliņš

DZĪVOJAMAI MĀJAI VECMĪLGRĀVJA 1. LĪNIJĀ 49, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001110571 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			
Lapa	Lapas	Mērogs	
1	1	1:600	
<p>Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv</p> <p><b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b></p>			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	01.03.2023.